

# ZUKUNFT BRAUCHT MACHER!

**UNSERE TATKRAFT FÜR SCHWARZENBACH**

KOMMUNALWAHL

**8. MÄRZ**



# GEMEINSAM IN DIE ZUKUNFT

Wir wollen, dass Schwarzenbach eine lebendige und zukunftsorientierte Gemeinde bleibt – ein Ort, an dem Menschen aller Generationen gerne leben, sich engagieren und gemeinsam Zukunft gestalten. Indem wir Tradition und Innovation verbinden, schaffen wir nachhaltige Strukturen und stärken den Zusammenhalt in unserer Gemeinschaft.



# UNSER ZIEL

Wir glauben an ein Schwarzenbach, das verbindet, inspiriert und Zukunft schenkt. Eine Stadt, in der Menschen füreinander da sind, ihre Ideen einbringen und sich zuhause fühlen.



# VERTRAUEN, ZUSAMMENHALT UND FORTSCHRITT

Dafür setzen wir auf eine Verwaltung, die zuhört, offen kommuniziert und gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern Lösungen findet. Ein Schwarzenbach, das wächst – mit starker Wirtschaft, vielfältiger Kultur und einem Bildungseinrichtungen, die unsere Kinder bestmöglich fördern.

Und weil eine Gemeinschaft von Herzen lebt, fördern wir das Ehrenamt, stärken den Zusammenhalt und schaffen Orte, an denen Menschen sich begegnen können.

Gemeinsam gestalten wir ein Schwarzenbach, das stolz auf seine Wurzeln ist und mutig in die Zukunft geht – für uns und für kommende Generationen.

# ZUKUNFT RATHAUS

Bürgernah, kommunikativ und mutig  
in Entscheidungsprozessen



## Personalausschuss

Mit einem Personalausschuss wollen wir die Kompetenz, Motivation und Entwicklung unserer Verwaltungsmitarbeitenden gezielt fördern und begleiten.



## Empfangskultur

Durch transparente digitale und analoge Abläufe sowie ein klares Serviceversprechen sollen Nähe und Vertrauen geschaffen werden.



## Moderne Kommunikation

Bürgersprechstunden und eine digitale Sorgenbox sollen den offenen Austausch über alle Generationen hinweg ermöglichen.



## Information und Austausch

Regelmäßige Kommunikation und Bürgerbeteiligung fördern Transparenz und die demokratische Mitgestaltung.

*„Wir wollen ein Rathaus, das zuhört,  
transparent arbeitet und Entscheidungen  
gemeinsam mit den Menschen in  
Schwarzenbach entwickelt.“*





# ZUKUNFT INFRASTRUKTUR

Lebenswert, belastbar und pragmatisch



## Umsetzungsstark

Die CSU will Straßen und städtische Gebäude kostenschonend sanieren – verstärkt durch Eigenleistung des Bauhofs. Der Glasfaserausbau muss strenger kontrolliert werden.



## Konzeptentwicklung Stadtbild

Bahnhofsplatz und Bahnhofstraße sollen aufgewertet und zu einem einladenden Willkommensort für Besucher werden.



## Barrierefreiheit

Ein gut geplantes Gehwegekonzept und ein möglichst lückenloses Radwegenetz fördern umweltfreundliche Mobilität und erfreuen Bürger und Gäste.



## Willkommenskultur

Die CSU kämpft für digitale und analoge Orientierungshilfen, die Navigation und Zugang zu Kultur, Sehenswürdigkeiten und Stadtgeschichte bieten.

*„Wir setzen uns für eine Infrastruktur ein, die echte Lebensqualität schafft – sicher, modern und für alle gut erreichbar.“*



# ZUKUNFT WIRTSCHAFT

Starke Unternehmen für eine starke Zukunft



## Unternehmertag

Die CSU plant einen Unternehmertag, um den Austausch mit lokalen Firmen zu stärken, ihre Anliegen besser zu kennen und ihre Entwicklung zu unterstützen.



## Standortfaktoren

Die langfristige Zukunft des Wirtschaftsstandorts Schwarzenbach soll durch attraktive Rahmenbedingungen und verlässliche Planung gesichert werden.



## Neuansiedlung

Die Verwaltung soll neue Gewerbeflächen vermarkten und bei Förderanträgen, Bauplatzsuche und Infrastrukturanschlüssen unterstützen – um die finanzielle Zukunft der Stadt zu sichern.

*„Wir möchten starke Rahmenbedingungen schaffen, damit unsere Unternehmen wachsen können und Arbeitsplätze in Schwarzenbach langfristig gesichert bleiben.“*





# ZUKUNFT WOHNEN & UMWELT

Verantwortung übernehmen, Zukunft gestalten



## Wohnraum

Die CSU unterstützt die Schaffung von neuem, bezahlbarem und attraktivem Wohnraum. Neue Bauplätze ziehen Familien an. Dabei setzt die CSU auf Transparenz und Vernetzung (z. B. mit NÖFI und der Wohnungsbaugesellschaft).



## Fördermittelmanagement

Die Verwaltung soll gezielt Fachwissen zum Thema Fördermittel aufbauen. Dazu gehören Schulungen, klare Zuständigkeiten und der aktive Austausch mit Förderstellen. So können Förderprogramme besser genutzt und Projekte schneller und effizienter umgesetzt werden.



## Smarte Innovation

Die Möglichkeiten des Smart Cities Projekts müssen analysiert werden und, was möglich ist, umgesetzt werden.



## Erneuerbare Energien

Die CSU setzt auf den Ausbau der Solarenergie (z. B. am Rathaus und an öffentlichen Gebäuden) sowie den Erhalt von Grünflächen, um den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu senken und aktiven Klimaschutz zu betreiben.

*„Wir wollen neuen, bezahlbaren Wohnraum schaffen und gleichzeitig unsere Natur schützen – für uns und für kommende Generationen.“*



# ZUKUNFT BILDUNG, FAMILIE & SOZIALES

Für unsere Kinder und ein lebenswertes Miteinander



## Schul-, Sport- und Kulturausschuss

Gemeinsam mit Schulen, Eltern, Schulamts und Regierung von Oberfranken entwickeln wir zukunftsfähige Raumkonzepte auf Basis einer Bedarfsanalyse der kommenden 3–10 Jahre.



## Fokus auf Kinder

Die CSU setzt sich für ein durchgängiges, gut abgestimmtes Betreuungs- und Bildungskonzept ein, das Kinder von 0 bis über 16 Jahre begleitet – von der Krippe bis zur Mittelschule.



## Generationenübergreifend

Die CSU setzt sich für gepflegte Spielplätze, mehr Freizeitangebote und zusätzliche Kindergartenplätze ein. Gleichzeitig sollen Senioren besser gehört werden, etwa durch einen Seniorenbeirat.

*„Wir stehen für beste Chancen für unsere Kinder und ein Miteinander, in dem alle Generationen unterstützt und wertgeschätzt werden.“*





# ZUKUNFT KULTUR & EHRENAMT

Miteinander leben, gemeinsam gestalten



## Vereinsarbeit

Jährlich sollen ein bis zwei Treffen der Vereinsvorstände stattfinden, um Vereinsanliegen sichtbar zu machen, das Miteinander zu stärken und Veranstaltungstermine besser abzustimmen.



## Koordination

Die CSU plant eine App mit Veranstaltungskalender, Vereinsinfos und digitaler Stadtkarte. Wichtige Orte sollen per QR-Code schnell abrufbare Infos bieten. Außerdem wird die städtische Website modernisiert.



## Jugendarbeit

Die Vereinsjugendarbeit und das Jugendzentrum Blackhouse 26 werden aktiv unterstützt, damit Kinder und Jugendliche die vielfältigen Angebote nutzen können.



## Ehrenamt

Ehrenamtliches Engagement muss maximale Wertschätzung bekommen. Vereine und Initiativen müssen – im Rahmen der Möglichkeiten – gezielt gefördert werden.

*„Wir glauben an die Kraft von Kultur und Ehrenamt – sie machen Schwarzenbach lebendig, und wir wollen sie aktiv stärken.“*



# ZUKUNFT ENTSTEHT HIER – MIT IHNEN

Schwarzenbach steht vor wichtigen Entscheidungen – und vor großen Chancen. Mit unserem Wahlprogramm legen wir einen klaren, verantwortungsvollen und gleichzeitig mutigen Weg in die Zukunft vor. Wir wollen eine Stadt gestalten, in der sich alle Generationen zuhause fühlen, in der Miteinander zählt und in der Ideen Raum bekommen.

Unsere Vision ist ein Schwarzenbach, das Bewährtes erhält und Neues zulässt. Ein Schwarzenbach, das zuhört, gemeinsam anpackt und nach vorne schaut. Viele unserer Ziele sind einfach machbar – uns trägt Entschlossenheit, unsere Stadt nachhaltig und lebenswert weiterzuentwickeln.

Wir bitten Sie daher um Ihr Vertrauen für die CSU. Lassen Sie uns diesen Weg gemeinsam gehen – für ein starkes, modernes und herzliches Schwarzenbach. Für uns und für die kommenden Generationen.“



## ZUKUNFT BRAUCHT MACHER.

Wir wissen: Gute Lösungen entstehen nicht am Schreibtisch. Sie entstehen, wenn man hinhört, hinschaut und miteinander redet. Wenn Erfahrung, Sachverstand und gesunder Menschenverstand zusammenkommen. Wenn Herzblut, Ideen und Tatkraft Hand in Hand gehen.

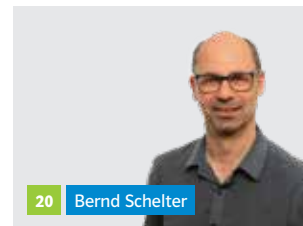
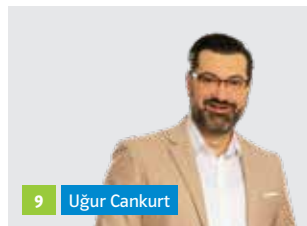
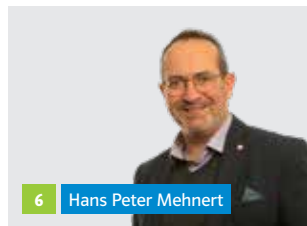
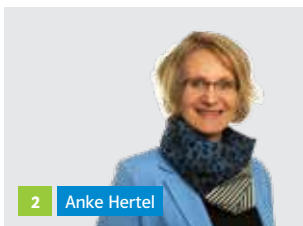
Wir sind überzeugt: Zukunft braucht Macher – Menschen, die anpacken, statt abzuwarten. Die Verantwortung übernehmen, nicht aus Pflicht, sondern aus Überzeugung.

Gemeinsam, mit Herz, mit Mut, mit einem klaren Ziel: Unsere Stadt und unseren Landkreis Schritt für Schritt noch ein Stück besser machen.



# UNSERE MACHER IM ÜBERBLICK

Schenken Sie uns am 08.03.2026 Ihr Vertrauen.



# UNSERE SCHWER- PUNKTE SIND KLAR DEFINIERT.

Sie orientieren sich an den finanziellen Möglichkeiten unseres Haushalts, bleiben dabei jedoch anspruchsvoll und fördern die positive Entwicklung unserer Stadt.

Daher sind wir überzeugt: Mit Offenheit für Veränderungen und mutigen Entscheidungen werden wir dieses Ziel gemeinsam erreichen.“



**SCHENKEN SIE UNS AM  
08.03.2026 IHR VERTRAUEN**

## SO WÄHLEN SIE RICHTIG

Sie haben eine Stimme für den **Bürgermeister**. Sie haben insgesamt 20 Stimmen für den **Stadtrat** und können pro Kandidat bis zu 3 Stimmen vergeben.

Bei der **Landratswahl** haben Sie eine Stimme. Bei der **Kreistagswahl** haben Sie 60 Stimmen und können pro Kandidat bis zu 3 Stimmen vergeben.

Damit keine Ihrer Stimmen verfällt, machen Sie bitte auf jeden Fall ein **Listenkreuz** bei der CSU.

Nutzen Sie die  
Möglichkeiten  
der **Briefwahl!**



Wahlvorschlag Nr. 01 <b>Kennwort: CSU</b> Christlich Soziale Union in Bayern e.V.	
1	Dominic Münchberger Bauingenieur
2	Anke Hertel Leiterin Personal
3	Christian Barthold Landwirtschaftsmeister
4	Oliver Münchberger Kaufmännischer Leiter
5	Kristina Teschner-Winkler Leitende Verwaltungsangestellte
6	Hans Peter Mehnert Geschäftsbereichsleiter
7	Thomas Barthold Leitender Angestellter
8	Maximilian Fochler Geschäftsführer
9	Uğur Cankurt Kaufmann im Lebensmitteleinzelhandel
10	Stefan Sachs Busfahrer
11	Michael Kießling (Schwarzenbach) Sachgebietsleiter IT
12	Markus Hertel Geschäftsführer
13	Juliana Worasek Lehrerin (MS)
14	Florian Strößenreuther Dachdeckermeister
15	Chiara Hartmann Bilanzbuchhalterin
16	Michael Kießling (Seulbitz) Haustechniker
17	Markus Malcher Elektroniker für Betriebstechnik
18	Gitti Baumann Diplom Betriebswirtin (FH)
19	Fritz Nürnberger Rentner
20	Bernd Schelter Fachinformatiker





Weitere Informationen  
finden Sie unter:

[www.csu-schwarzenbach.de](http://www.csu-schwarzenbach.de)